招 标 文 件

项目编号：SY2022-016-GC-GK

项目名称：东园体育馆外墙改造项目

采购人：江苏医药职业学院

代理公司：江苏国信政府采购服务中心有限公司

2022年5月16日

**总 目 录**

第一章 招标公告……………………………………………1

第二章 投标人须知…………………………………………4

第三章 合同条款及格式……………………………………18

第四章 项目需求……………………………………………20

第五章 评审方法和评审标准………………………………26

第六章 投标文件格式………………………………………28

### 第一章 招标公告

**项目概况**

江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目的潜在投标人应在江苏国信政府采购服务中心有限公司获取招标文件，并于2022年 5 月 27 日下午15:00时（北京时间）前递交投标文件。

**一、项目基本情况**

1.项目编号：SY2022-016-GC-GK

2.项目名称：江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目

3.预算金额：55万元

4.最高限价：55万元

5.采购需求：由于东园体育馆外墙砖面积较大，楼层较高，部分出现空鼓掉落现象，存在严重安全隐患，现针对安全隐患较大外墙区域整体维修出新，改造范围主要为体育馆建筑主体的东南北三面：体育馆二楼以上外墙砖及抹灰拆除，采用热镀锌材质的钢丝网满挂网后进行水泥砂浆抹灰定型，后采用双组份1.5mm厚度聚合物防水进行外墙防水滚涂，外墙饰面做真石漆，与二楼以下墙面原外墙砖交接处采用斜面处理。部分原外墙涂料墙面需铲除至水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料。

6.工程期限或交货（交付）期：30日历天。

7.本项目不接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料；

1.1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 上一年度的财务报表（成立不满一年不需提供）；

1.3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

1.4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

1.5 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：此项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位；

3.本项目的特定资格要求：

3.1 申请人资质等级和范围：投标申请人应具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质的独立法人，并具有有效的《安全生产许可证》。

3.2 项目负责人资质类别和等级：项目负责人必须是投标人本单位正式职工，具有建筑工程专业的二级及以上建造师注册证书（或建造师临时执业证书），并取得安全生产考核合格证（B类）。

3.3项目负责人须为投标人本单位正式职工，从投标截止日当月向前连续6个月均在投标人本单位缴纳养老保险（例：如投标截止日期为2018年4月\*日，则为2017年10月-2018年3月养老保险均在投标人本单位缴纳）。投标时无须提供证明材料，如有质疑或招标人要求，再按要求提供相关证明材料。

3.4 项目负责人必须满足下列条件：

3.4.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（符合并提供承诺书）；

3.4.2项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内（符合并提供承诺书）

3.5投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内；没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。

3.6未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单。

3.7单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.8中标后不允许转包、分包本工程。

**三、获取招标文件**

时 间：2022年 5 月 17 日至2022年 5 月 23 日17:30时前（5个工作日）

地 点：盐城市人民南路38号新龙广场4-11F

联系人：汤佳欣

电 话：0515-88265199，19962390798

方 式：网上获取，凡符合资格要求且自愿参加本项目的投标人应于规定时间内将《投标报名确认函》（详见附件4）、法人委托书和营业执照扫描件通过电子邮件方式发送至邮箱：gx19962390798@126.com。（注：报名邮件、附件资料请以“SY2022-016-GC-GK+单位名称+联系人+手机号码”命名，报名成功的投标单位在报名相关资料费交纳后将会收到本项目的电子版招标文件）。逾期报名的不予接收，文件工本费：500元/份，售后不退。

注意事项：有关本次招标事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏医药职业学院网”发布的更正公告信息。

**四、响应文件接收信息**

文件接收时间：2022年 5 月 27 日下午14:30时（北京时间）；

文件接收截止时间：2022年 5 月 27 日下午15:00时（北京时间）；

文件接收地点：盐城市人民南路38号新龙广场4-11F；

**五、开标有关信息**

开标时间：2022年 5 月 27 日下午15:00时（北京时间）；

开标地点：盐城市人民南路38号新龙广场4-11F；

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

1. **其他补充事宜**

1、投标文件正本1份，副本4份，电子档1份。

2、根据疫情防控工作要求，本项目开标方式为不见面开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，投标人可以在开标前下载“腾讯会议”直播APP，在任意地点通过PC端或移动端的“腾讯会议”及具有视频功能相应的配套硬件设备上观看直播和在线交流。

具体流程如下：

(1)各供应商以邮寄方式递交投标文件，且必须在递交投标文件截止时间前，将投标文件密封好送达，逾期送达或未密封，将被拒收。快递邮寄地址：盐城市人民南路38号新龙广场4-11F，联系电话：19962390798，联系人：汤佳欣。

供应商应充分考虑投标文件邮寄在途时长，以及注重文件包装的严密性、防水性。供应商须自行承担邮寄标书丢失、破损等风险、以及投标被否决的后果。

(2)供应商的授权委托人通过腾讯会议方式参与开标会，会议开始时间为2022年5月27日下午14:30时，未参加腾讯会议的，视为认可开标结果。具体操作：各投标人需在开标前提前下载“腾讯会议”直播APP，注册腾讯会议-点击加入会议-输入会议号664-129-581。

各供应商自行准备相关硬件设备，确保网络畅通，音响保持正常使用状态，如因视频设备问题造成无法核实身份的，作无效标处理，不得因未能观看到视频直播对开标会议提出质疑。

**八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

**1.采购人信息**

名 称：江苏医药职业学院

地 址：盐城市解放南路283号

联 系 人：刘老师

联系电话：0515-88550311

**2.采购代理机构信息**

名 称：江苏国信政府采购服务中心有限公司

地 址：盐城市人民南路38号新龙广场4-11F

联 系 人：朱春燕

联系电话：18936307708 18961968889

**3.项目联系人**

联 系 人：贾老师

联系电话：18262395908

**4.提醒**

对项目需求部分的询问、质疑请向项目联系人提出，由项目联系人负责答复；对项目招标文件其它部分的询问、质疑向采购人提出。

### 第二章 投标人须知

**一、总则**

**1、招标方式**

1.1本次招标采取公开招标方式，本招标文件仅适用于招标公告中所述项目。

**2、合格的投标人**

2.1满足招标公告中供应商的资格要求的规定。

2.2满足本文件实质性条款的规定。

**3、适用法律**

3.1本次招标及由此产生的合同受中华人民共和国有关的法律法规制约和保护。

**4、投标费用**

4.1投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，江苏国信政府采购服务中心有限公司（以下简称代理机构）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

**5、招标文件的约束力**

5.1投标人一旦参加本项目采购活动，即被认为接受了本招标文件的规定和约束，并且视为自招标公告期限届满之日起知道或应当知道自身权益是否受到了损害。

**6、招标文件的解释**

6.1本招标文件由采购人和代理机构负责解释。

**二、招标文件**

**7、招标文件构成**

7.1招标文件有以下部分组成：

（1）招标公告

（2）投标人须知

（3）合同条款及格式

（4）项目需求

（5）评标方法与评标标准

（6）投标文件格式

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏请立即与代理机构联系解决。

7.2投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按招标文件要求和规定编制投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标文件对招标文件作出实质性响应，否则其风险由投标人自行承担。

8、招标文件的询问

8.1任何要求对招标文件进行询问的投标人，应在投标截止日期十日前按招标公告中的通讯地址，向代理机构或采购人提出。

9、招标文件的修改

9.1在投标截止时间前，代理机构可以对招标文件进行修改。

9.2采购人和代理机构有权依法推迟投标截止日期和开标日期。

9.3招标文件的修改将在“江苏医药职业学院网”公布，补充文件将作为招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

特别提醒：招标人会根据招标需要，可能会不定期在“江苏医药职业学院网”发布该项目补充答疑等澄清修改文件，请各投标人自行网上查寻，未能及时查阅响应而影响投标的，结果由投标人负责。

**三、投标文件的编制**

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1投标人提交的投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的所有来往通知、函件和文件均应使用简体中文。

10.2除技术性能另有规定外，投标文件所使用的度量衡单位，均须采用国家法定计量单位。

11、投标文件构成

11.1本次投标文件共为一个标书，标书正副本封面须加盖法人章、法定代表人章印（或签署）后密封；标书封袋大小根据需要自行制作，封袋中含正、副本，其中共正本一份、副本四份，并在封袋上正确标明工程名称、投标人名称、标书号。

11.1投标人编写投标文件应按照招标文件要求及“投标文件的组成及格式”的要求制作投标文件。标书投标文件应（至少）包括（但不限于）：

（1）资信证明文件要求（见格式）；

（2）资格性审查响应对照表（见格式）；

（3）符合性检查响应对照表（见格式）；

（4）投标函（格式）；

（5）开标一览表（格式），投标人必须按表中规定格式完整、清晰、正确填写，装入投标文件；

（6）已标价工程量清单；

（7）主要设备材料招标人推荐品牌一览表；

（8）商务条款响应及偏离表；

（9）施工组织设计等；

（10）招标文件要求的或投标人认为有必要的其他材料；

（11）投标时需提供电子标书（U盘）一份。（U盘中包含投标书面文件所有内容，已标价工程量清单电子文件，格式为: \*.13jt格式文件、软件版造价文件；采用U盘（表面加贴投标单位简称）单独装袋密封后递交）。

注：以上材料需提供复印件加盖单位法人章、法定代表人章印（或签署）。招标文件要求必须提供原件的按照要求提供，所有原件单独密封在一个封袋内，在封袋上标明工程名称、投标单位、投标日期并盖公章和法人章与投标文件一并提交，并将原件资料清单放在封袋内。）

**12、证明投标人资格及符合招标文件规定的文件**

12.1投标人应按要求提交资格证明文件及符合招标文件规定的文件。

12.2投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力独立履行合同的文件。

12.3投标人除必须具有履行合同所需提供的货物以及服务的能力外，还必须具备相应的财务、技术方面的能力。

12.4投标人应提交根据合同要求提供的证明产品质量合格以及符合招标文件规定的证明文件。

12.5 证明投标人所提供货物与招标文件的要求相一致的文件可以是手册、图纸、文字资料和数据。

13、投标报价

13.1投标人应按照招标文件规定格式填报供货一览表、投标配置与分项报价表，在表中标明所提供的设备品牌、规格、型号、原产地、主要部件型号及其功能的中文说明和供货期。每项货物和服务等只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受(如有备选配件，备选配件的报价不属于选择的报价)。

13.2标的物

采购人需求的货物供应、安装，调试及有关技术服务等。

13.3有关费用处理

招标报价采用总承包方式，投标人的报价应包括所投产品费用、安装调试费、测试验收费、培训费、运行维护费用、税金、国际国内运输保险、报关清关、开证、办理全套免税手续费用及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

13.4其它费用处理

招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。

13.5投标货币

投标文件中的货物单价和总价无特殊规定的采用人民币报价，以元为单位标注。招标文件中另有规定的按规定执行。

13.6投标配置与分项报价表上的价格应按下列方式分开填写：

13.6.1项目总价：包括买方需求的货物价格、质量保证费用、培训费用及售后服务费用，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用。

13.6.2项目单价按投标配置及分项报价表中要求填报。

14、商务条款响应及偏离表

14.1 对招标文件中的技术与商务条款要求逐项作出响应或偏离，并说明原因；

14.2 提供参加本项目类似案例简介；

14.3 培训计划；

14.4 详细阐述所投货物的主要组成部分、功能设计、实现思路及关键技术；

14.5 投标人认为需要的其他技术文件或说明。

15、服务承诺及售后服务机构、人员的情况介绍

15.1 投标人的服务承诺应按不低于招标文件中商务要求的标准。

15.2提供投标人有关售后服务的管理制度、售后服务机构的分布情况、售后服务人员的数量、素质、技术水平及售后服务的反应能力。

**16、投标函和开标一览表**

16.1投标人应按照招标文件中提供的格式完整、正确填写投标函、开标一览表。

16.2开标一览表中的价格应与投标文件中投标配置与分项报价表中的价格一致，如不一致，不作为无效投标处理，但评标时按开标一览表中价格为准。

**17、投标有效期**

17.1投标有效期为开标之日后**六十天（60）天**。投标有效期比规定短的将被视为非响应性投标而予以拒绝。

17.2在特殊情况下，代理机构于原投标有效期满之前，可向投标人提出延长投标有效期的要求。这种要求与答复均应采用书面形式。投标人可以拒绝代理机构的这一要求而放弃投标。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

**18、投标文件份数和签署**

18.1投标人应严格按照招标公告和招标文件要求的份数准备投标文件（投标人须提供投标文件电子档一份），每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。**（另请提供电子标书<U>盘一份，U盘中含投标文件所有内容，U盘表面加贴标签并注明单位名称）**

18.2投标文件正本中，招标文件要求必须提供原件的按照要求提供，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权委托人（被授权人）签署和加盖投标人公章。本采购文件所表述（指定）的公章是指法定名称章，不包括合同专用章、业务专用章等印章。

18.3除投标人对错处做必要修改外，投标文件不得行间插字、涂改或增删。如有修改错漏处，必须由投标文件签署人签字或盖章。

**四、投标文件的递交**

**19、投标文件的密封和标记**

19.1投标人应将投标文件正本和所有副本密封，不论投标人中标与否，投标文件均不退回。

19.2密封的投标文件应：

19.2.1注明投标人名称，如因标注不清而产生的后果由投标人自负。按招标公告中注明的地址送达；

19.2.2注明投标项目名称、标书编号及包号。

19.2.3未按要求密封和加写标记，代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，代理机构将予以拒绝。

**20、投标截止日期**

20.1代理机构收到投标文件的时间不得迟于招标公告中规定的截止时间。

20.2代理机构有权通过修改招标文件酌情延长投标截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

**21、迟交的投标文件**

21.1代理机构拒绝接收在其规定的投标截止时间后递交的任何投标文件。

**22、投标文件的修改和撤回**

22.1投标人在递交投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但这种修改和撤回，必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知代理机构，修改或撤回其投标文件。

22.2投标人的修改或撤回文件应按规定进行编制、密封、标记和发送，并应在封套上加注“修改”或“撤回”字样。上述补充或修改若涉及投标报价，必须注明“最后唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。修改文件必须在投标截止时间前送达代理机构。

22.3在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件作任何修改。

22.4在投标截止时间至招标文件中规定的投标有效期满之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标。

**五、开标与评标**

**23、开标**

23.1代理机构将在招标公告中规定的时间和地点组织公开开标。投标人应委派携带有效证件的代表准时参加，参加开标的代表需签名以证明其出席。

23.2开标仪式由代理机构组织，采购人工作人员、投标人代表等参加。

23.3按照规定同意撤回的投标将不予开封。

23.4开标时请投标人代表查验投标文件密封情况，确认无误后，代理机构当众拆封宣读每份投标文件中“开标一览表”的内容，未列入开标一览表的内容一律不在开标时宣读。开标时未宣读的投标报价信息，不得在评标时采用。

23.5代理机构将指定专人负责开标记录并存档备查，各投标人需仔细核对开标记录相关内容并签字确认。

23.6投标人在报价时不允许采用选择性报价，否则将被视为无效投标。

**24、资格审查**

24.1依据法律法规和招标文件的约定，开标结束后，由采购人对投标文件中的资格证明文件进行审查。资格审查的结论，采购人以书面形式向评委会进行反馈。未通过资格审查的投标人，由采购人告知未通过资格审查的原因。

采购人在进行资格性审查的同时，将在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）对投标人是否被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单情况进行查询，以确定投标人是否具备投标资格。查询结果将以网页打印的形式留存并归档。

合格投标人不足3家的，不得评标。

**25、评标委员会**

25.1资格审查通过后，代理机构将组织评标委员会（以下简称评委会）进行评标。

25.2评委会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，且人员构成符合政府采购有关规定。

25.3评委会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标侯选人。

**26、评标过程的保密与公正**

26.1公开开标后，直至签订合同之日止，凡是与审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标建议等，采购人、评委、代理机构均不得向投标人或与评标无关的其他人员透露。

26.2在评标过程中，投标人不得以任何行为影响评标过程，否则其投标文件将被作为无效投标文件。

26.3在评标期间，代理机构将设专门人员与投标人联系。

26.4采用综合评分法的项目，未中标的投标人如需了解自己的评审得分及排序情况，可向采购人提出申请。

**27、投标的澄清**

27.1评标期间，为有助于对投标文件的审查、评价和比较，评委会有权以书面形式要求投标人对其投标文件进行澄清，但并非对每个投标人都作澄清要求。

27.2接到评委会澄清要求的投标人应派人按评委会通知的时间和地点做出书面澄清，书面澄清的内容须由投标人法人或授权代表签署，并作为投标文件的补充部分，但投标的价格和实质性的内容不得做任何更改。

27.3接到评委会澄清要求的投标人如未按规定做出澄清，其风险由投标人自行承担。

**28、对投标文件的评审**

28.1符合性检查：依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。

28.2在详细评标之前，评委会将首先审查每份投标文件是否实质性响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的全部条款、条件和规格相符，没有重大偏离或保留的投标。

所谓重大偏离或保留是指与招标文件规定的实质性要求存在负偏离，或者在实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中买方和见证方的权利或投标人的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。是否属于重大偏离由评委会按照少数服从多数的原则作出结论。认定评委决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

28.3 如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评委会将按无效投标处理，投标人不得通过修改或撤销不合要求的偏离或保留而使其投标成为实质性响应的投标。

28.4 评委会将对确定为实质性响应的投标进行进一步审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

28.4.1投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准。

28.4.2大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

28.4.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

28.4.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上错误的，按照前款规定的顺序修正。

28.5 评委会将按上述修正错误的方法调整投标文件中的投标报价，调整后的价格应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，则其投标将被拒绝。

28.6 评委会将允许修正投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规的、不一致的或不规则的地方，但这些修改不能影响任何投标人相应的名次排列。

28.7 **采用最低评标价法的采购项目，**提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

**使用综合评分法的采购项目，**提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

**非单一产品采购项目，**采购人应当根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。 (87号令第31条)

29、无效投标条款和废标条款

29.1 无效投标条款

29.1.1 未按照招标文件规定要求密封、签署、盖章的；

29.1.2 投标人在报价时采用选择性报价；

29.1.3 投标人不具备招标文件中规定资格要求的；

29.1.4 投标人的报价超过了采购预算或最高限价的；

29.1.5 未通过符合性检查的；

29.1.6 不符合招标文件中规定的其他实质性要求和条件的；

29.1.7 投标人串通投标；

29.1.8 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

29.1.9 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

29.1.10 其他法律、法规及本招标文件规定的属无效投标的情形。

29.2 废标条款：

29.2.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

29.2.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

29.2.3 因重大变故，采购任务取消的；

29.2.4 评标委员会认定招标文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行。

29.3 投标截止时间结束后参加投标的供应商不足三家的处理：

29.3.1 如出现投标截止时间结束后参加投标的供应商或者在评标期间对招标文件做出实质响应的供应商不足三家情况，按财政部第八十七号令第四十三条的规定执行。

**六、定标**

**30、确定中标单位**

30.1评委会根据本招标文件规定评标方法与评标标准向采购人推荐出中标候选人。

30.2采购人应根据评委会推荐的中标候选人确定中标供应商。

30.3代理机构将在“江苏医药职业学院网”发布中标公告，公告期限为1个工作日。

30.4若有充分证据证明，中标供应商出现下列情况之一的，一经查实，将被取消中标资格：

30.4.1提供虚假材料谋取中标的；

30.4.2向采购人、代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

30.4.3恶意竞争，投标总报价明显低于其自身合理成本且又无法提供证明的；

30.4.4属于本文件规定的无效条件，但在评标过程中又未被评委会发现的；

30.4.5与采购人或者其他供应商恶意串通的；

30.4.6采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

30.4.7不符合法律、法规的规定的。

30.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，投标无效：

30.5.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。

30.5.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。

30.5.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人。

30.5.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

30.5.5 不同投标人的投标文件相互混装。

**31、质疑处理**

31.1参加投标供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向代理机构或采购人提出质疑。上述应知其权益受到损害之日，是指：

31.1.1对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

31.1.2对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

31.1.3对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

31.2质疑必须按《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及《江苏省政府采购供应商监督管理暂行办法》的相关规定提交，未按上述要求提交的质疑函（含传真、电子邮件等）代理机构有权不予受理。

31.3未参加投标活动的供应商或在投标活动中自身权益未受到损害的供应商所提出的质疑不予受理。

31.4质疑函应当包括下列内容：

31.4.1质疑投标人的名称、地址、邮编、联系人、联系电话；

31.4.2具体的质疑事项及明确的请求；

31.4.3认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证据材料；

31.4.4提起质疑的日期；

31.4.5质疑函应当署名：质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或其他组织的，应当由法定代表人签字并加盖单位公章。质疑人为联合体的，则联合体各方法定代表人均须签字并加盖单位公章，未按要求签字和盖章的为无效质疑，代理机构将不予受理。质疑人委托代理质疑的，应当向代理机构提交授权委托书，并载明委托代理的具体权限和事项。

31.5代理机构收到质疑函后，将对质疑的形式和内容进行审查，如质疑函内容、格式不符合规定，代理机构将告知质疑人进行补正。

31.6质疑人应当在法定质疑期限内进行补正并重新提交质疑函，拒不补正或者在法定期限内未重新提交质疑函的，为无效质疑，代理机构将不予受理。

31.7对于内容、格式符合规定的质疑函，代理机构应当在收到投标供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

31.8投标人提出书面质疑必须有理、有据，不得恶意质疑或提交虚假质疑。否则，一经查实，代理机构有权依据政府采购的有关规定，报请政府采购监管部门对该投标人进行相应的行政处罚，并扣减其诚信记录分。

**32、中标通知书**

32.l中标结果公告质疑期满后，代理机构将向中标供应商发出中标通知书。

32.2中标通知书将是合同的一个组成部分。对采购人和中标供应商均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标供应商放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

**七、合同签订相关事项**

**33、签订合同**

33.l 中标供应商应按中标通知书规定的时间、地点，按照招标文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，且不得迟于中标通知书发出之日起十五日内，由此给采购人造成损失的，中标供应商还应承担赔偿责任。

33.2 招标文件、中标供应商的投标文件及招标过程中有关澄清、承诺文件均应作为合同附件。

33.3 签订合同后，中标供应商不得将货物及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，

中标供应商也不得采用分包的形式履行合同，否则采购人有权终止合同，中标供应商的履约保证金将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，中标供应商应承担相应赔偿责任。

**34、货物和服务的追加、减少和添购。**

34.1 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物和服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不超过原合同金额10%。

34.2 采购结束后，采购人若由于各种客观原因，必须对采购项目所牵涉的货物和服务进行适当的减少时，在双方协商一致的前提下，可以按照招标采购时的价格水平做相应的调减，并据此签订补充合同。

**35、履约保证金**

35.1 在签订合同前，中标人需向招标人交纳履约保证金（请将履约保证金汇款凭证发送至QQ邮箱：532223373@qq.com），具体金额为中标价的5%。拟中标人应当按照招标人的要求及时、足额缴纳履约保证金，履约保证金待项目验收结束后无质量问题一次性无息退还。

36.2 履约保证金专户帐户信息

单位名称：江苏医药职业学院

开户行名称：建行盐城市城南支行

银行帐号：32001735038052500575

地 址：江苏省盐城市解放南路283号

电 话：0515-88550311

35.3 如果拟中标人没有在规定的时间内交纳履约保证金，或对招标项目的质疑（投诉）成立，或拒绝遵守招标文件规定、响应承诺，或拒绝签订合同，或虽签署合同但不予履行等，则取消（拟）中标人资格，已经缴纳的履约保证金作为违约金不予退还。

35.4 履约保证金退还：中标人缴纳的履约保证金待项目验收结束后无质量问题一次性无息退还，（凭“保证金请退函”到学校国资处办理退款手续）。如果中标人不履行合同约定的义务，未能完全履行合同规定的义务或其履行不符合合同的约定，招标人有权扣除履约保证金取得补偿。

**八、招标代理服务费**

36.1 投标人应自行承担所有与参加投标有关的费用，无论投标过程中的做法和结果如何，江苏国信政府采购服务中心有限公司（以下简称代理机构）在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

36.2 中标人须按国家计委计价格[2002]1980号《招标代理服务收费管理暂行办法》所规定的收费标准×32%收取，如低于2000元的，按2000元计取。招标完成后，由中标人向招标代理机构一次性付清。专家评审费由中标人另行支付。（本条不单独列表报价，自行综合考虑在投标报价中）

### 第三章 合同条款及格式

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改，关于专用条款将由采购人与成交供应商结合本项目具体情况协商后签订。

1、投标承诺的项目负责人及项目组成员必须全部到场，投标中标的项目负责人必须到现场组织指挥施工，否则，按违约处理。

2、质量要求：符合现行国家施工及验收规范标准要求，符合国家“合格”标准。

3、工程期限或交货（交付）期：30日历天。

4、安全施工： 此工程必须确保安全，若因中标人原因发生的不安全问题，由中标人自行负责处理并承担一切责任。

5、履约保证金

履约保证金退还：中标人缴纳的履约保证金待项目验收结束后无质量问题一次性无息退还，（凭“保证金请退函”到学校国资处办理退款手续）。如果中标人不履行合同约定的义务，未能完全履行合同规定的义务或其履行不符合合同的约定，招标人有权扣除履约保证金取得补偿。

6、付款：本项目按形象进度付款，具体付款进度如下：

项目验收合格后无质量问题支付合同价的60%款项；审计合格后付至审计价的80%，一年后无质量问题付至审计价的90%，余款待验收合格质保结束后无质量问题一次性无息付清。以上付款均以人民币通过银行支付, 付款前需提供我校财务处认可的增值税专用发票。

7、工程结算：

7.1 本工程采用限定总价审计结算方法，按合同以中标单价和实际工作量计算总价，经审计后确认合同审计总价，但合同审计总价不得高于中标总价（不包含签证变更部分）。

7.2 结算总价=同审计总价+签证变更的审计总价。

7.3 工程竣工验收合格后乙方应提交工程结算资料，要求资料齐全，计算准确，若本工程审计核减率(含复审)达10%(含10%以上的)，全部审计费用由施工单位承担，并由学校从施工单位的工程款中扣除；若核减率在5%-10%之间的，其审计费用由施工单位和建设单位各承担50%；若核减率(含复审)为5%及其以下的审计费用，由学校承担。

8、保修：本工程质保期3年。质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，具体保修范围、保修期限、保修责任、保修金的支付、返还应按《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》及双方约定执行。

9、分包：招标人不允许中标人将工程转包和违法分包给任何第三方，如发现转包或违法分包行为，限令改正，否则招标人有权立即中止合同，扣除履约担保，中标人负违约责任。

10、违约责任：按《中华人民共和国民法典》执行。

11、特别说明

1）该工程施工过程中项目负责人和投标时确认的项目部人员必须常驻现场实施施工管理，并参与建设单位的日常考勤。中途项目负责人和项目部人员需离岗必须履行书面请假手续并经招标人同意。若未经招标人同意而擅自离岗的，将处以每人每天 500 元的违约金，在支付工程款时从应付的工程款中扣除。若擅自离岗连续达7 天以上的，经招标人提出仍未改正的，招标人有权终止合同，因此给招标人造成损失的，招标人将依法追偿。

2）中标人在选择材料、设备时，应在满足本项目设计标准、质量和使用要求的前提下，选用同档次的优质优价的产品。

3）中标人已对现场进行了充分勘察，并将临时施工便道考虑在投标报价中，费用包干，中标人提出与此有关费用的索赔招标人不予支付。

4）中标人已进行现场勘察，并将从招标人指定的水、电接口接至施工现场的电缆、水管等材料及施工费用考虑在投标报价中，费用包干；施工过程中所用水、电向建设单位协调，费用交建设单位。水电费损耗按所用水、电量占总用水、电量比率分摊。

5）中标人在投标时已充分考虑在施工期间必须设置醒目的交通安全标志、标牌及警示灯，同时保证道路正常通行。

6）中标人必须到现场进行勘察向招标人了解施工现状，充分考虑本工程施工中可预见或不可预见的情况，各项事宜必须服从招标人安排和管理。

7）工程价款一律通过银行非现金结算。

### 第四章 项目需求

**一、项目概况**

1、项目名称：江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目

2、项目预算及最高限价：55万元

3、项目说明：由于东园体育馆外墙砖面积较大，楼层较高，部分出现空鼓掉落现象，存在严重安全隐患，现针对安全隐患较大外墙区域整体维修出新，改造范围主要为体育馆建筑主体的东南北三面：体育馆二楼以上外墙砖及抹灰拆除，采用热镀锌材质的钢丝网满挂网后进行水泥砂浆抹灰定型，后采用双组份1.5mm厚度聚合物防水进行外墙防水滚涂，外墙饰面做真石漆，与二楼以下墙面原外墙砖交接处采用斜面处理。部分原外墙涂料墙面需铲除至水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料，具体详见项目清单。

4、工程期限或交货（交付）期：30日历天

5、保修期或质保期： 3 年。质保期自验收合格之日起算。

质保要求：工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在3日内到场免费维修。

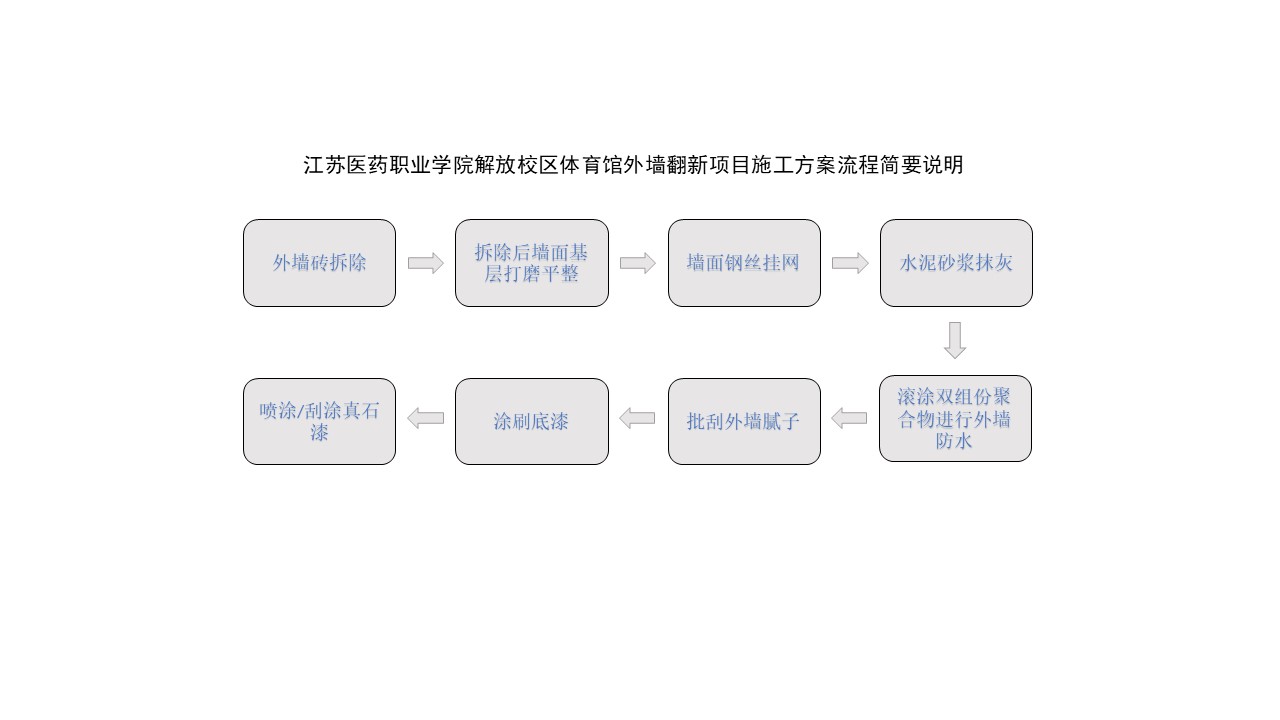
6、现场踏勘及技术咨询：为减少相关误差，如投标人需要进行现场踏勘的，请自行联系、组织实施。投标人对考察中获取的现场资料自行负责，无论是否踏勘过现场，均被认为已经对现场做过充分详实了解，并在响应文件中已充分考虑了现场和环境因素，责任和风险自行承担。踏勘现场所发生的费用由投标人自行承担，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

技术咨询及现场踏勘联系人：贾老师；电话：18262395908。

1. **总体概述**

东园体育馆为外墙面砖，由于外墙砖面积较大，楼层较高，多数出现空鼓掉落现象，存在严重安全隐患，现针对安全隐患较大外墙区域整体需进行维修出新，改造范围主要为体育馆建筑主体的东南北三面（具体见图纸说明）。



****

**三、改造实施方案**

**1、针对校区内体育馆建筑外墙砖进拆除：**

体育馆的外墙砖从二楼（约3.45米处）以上均将外墙墙砖及抹灰进行规范性拆除，拆除时需进行场地及人员的防护工作，搭建双排脚手架、防护围栏及防护网。

（1）拆除工作从上至下利用錾子、手锤、电钻、灰刀、等小型工具对外墙面砖进行人工拆除，采用手锤呈竖直方向对墙面面层进行拆除，严禁与墙体呈垂直角度拆除，以免损坏原结构墙体；

（2）拆除后基层整体进行打磨；

（3）拆除后对外墙面砖拆除部位基层进行打磨，打磨后基层需能到达重新进行外墙面砖施工作业工作面；对基层进行检查，针对空鼓部分进行拆除修补。

（4）最后采用高压水枪对整体拆除面进行清理。

（5）基层涂刷界面剂使其更加牢固。

**2、外墙墙面整体抹灰：**

外墙拆除清理24小时后，为了防止房屋不同墙体交接的部位出现开裂现象及增加外墙体附着力，外墙需采用热镀锌材质的钢丝网满挂网后进行水泥砂浆抹灰定型。

（1）钢丝网的网孔为20mm×20mm；

（2）钢丝网与钢丝网之间的打搭接不能够小于100mm，而对于铺贴在墙体交接部位的钢丝网，钢丝网与不同墙体的搭接不允许小于150mm。对于墙体顶部的钢丝网，其搭接也是不允许小于150mm；

（3）钢丝网固定的要求，钢丝网要使用水泥钉与墙面固定牢固，水泥钉常用的规格都是2.5×28mm。另外在水泥钉的尾部加直径20mm的镀锌铁片，钢丝网与墙面进行有效贴合；

（4）钢丝网与墙面固定间距的要求。使用水泥钉固定钢丝网，水泥钉与水泥钉之间的间距不允许大于300mm。另外对于钢丝网的边缘处，水泥钉距离边缘的距离一般为20mm到30mm。合格的标准就是钢丝网整体于墙面严密的贴合；

（5）外墙抹灰采用水泥砂浆抹灰，一般采用1：3~1：2.5重量比配制砂浆，水泥砂浆中加入增水剂或者防水粉，先抹一层薄灰(附着层，2~5mm为宜)，薄灰层要求将砂浆压实，充分挤入细小的缝隙内。分层批刮、每一遍的墙面抹灰厚度宜为7mm~9mm为宜，找平面平齐于冲筋高度。全面检查底灰是否平整，保证阴阳角方正，管道处灰挤齐，墙与顶板交接处光滑平整，并用托线检查墙面的垂直与平整情况，墙面抹灰完成后应及时清理散落在二楼下外墙面的砂浆。

**3、外墙防水：**

采用双组份1.5mm厚度聚合物防水进行外墙防水滚涂，注意窗口四周及与二层上方原外墙面利旧处的收口处理需密实。

**4、真石漆制作：**

根据后期图纸内范围及尺寸对于不同部位采用各类仿砖晶彩石漆制作外墙装饰，与二楼以下墙面原外墙砖交接处采用斜面处理。具体施工工序为批刮外墙柔性腻子两遍---涂刷碱底漆一遍---涂刷黑色勾缝底漆一遍---粘贴美纹纸---喷涂/刮涂真石漆一遍---撕去美纹纸---修整---喷涂罩面漆

（1）批刮外墙腻子：将基材上的较大孔隙和裂缝用外墙腻子或嵌缝水泥砂浆进行填充修整后，满批遍腻子。待腻子膜干燥后（一般不低于6小时），打磨不平处，浮灰后刮批遍腻子，批刮尽量平整，减少打磨面积。每次批刮厚度不可过厚，一般为每遍.5mm左右。腻子刮涂工序完成后需对腻子膜进行干燥养护，一般养护时间为7天。当腻子膜PH≤1，含水率≤1后方可进行下一步施工。

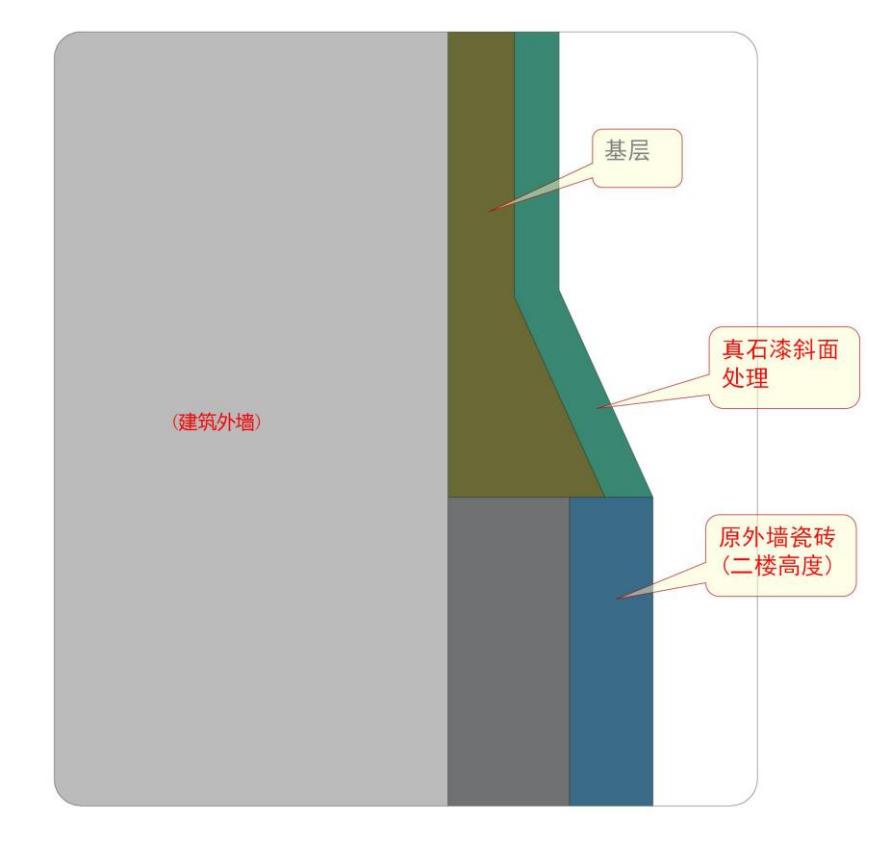
（2）涂刷碱底漆：均匀涂刷一遍碱底漆，注意不要漏涂。为对基材的和封闭，碱底漆施工时一般不需兑水稀释。底漆施工完毕后一般需干燥4小时。

（3）涂刷黑色勾缝底漆：将黑色勾缝底漆搅拌均匀后，均匀涂刷一遍，注意不要漏涂，也不要厚涂。涂膜干燥后方可进行下一步施工，干燥时间不要低于4小时。

（4）粘贴美纹纸：待黑底漆干燥后，在其表面设计相应的图案，并沿线粘贴美纹纸，注意美纹纸粘贴稳定，不能有空隙，真石漆渗到美纹纸下而影响装饰。**注：美纹纸（造型纸）具体图案根据现场原外墙砖规格及尺寸，不得随意更改。**

（5）喷涂/刮涂真石漆：该项施工一遍成活。使用喷涂法施工，可以得到凹凸有致的表面。喷涂压力.4－.6Mpa，喷嘴直径3-1mm，喷嘴与墙面垂直距离4－5cm，根据所需质感调节喷涂压力和喷嘴直径。采用刮涂法施工，可以得到平面感较强的。先用铁抹子将真石漆刮涂到墙体表面，然后再用抹子将涂层来回仔细地抹平，直涂膜上的颗粒分布均匀、平整为止。

（6）撕去美纹纸，并清理勾缝：真石漆施工完毕后，要趁湿撕去美纹纸，速度要慢，边缝出现毛疵。（应避免在高温、大风天气下施工作业）



**5、外墙涂料修补出新：**

部分使用外墙涂料涂刷的墙面在图纸所示无需拆除的位置中，此类墙面需要铲除原有涂料及水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料。建筑室外与地面平行面（如窗台等）涂刷外墙涂料的也需要铲除原有涂料及水泥砂浆基层，重新粉刷及涂刷白色外墙涂料。部分墙面外墙涂料仅修补，修补方法与重新粉刷涂料方法一致，具体修补位置依据现场实际。

**6、外墙工作注意事项：**

（1）必须保证操作人员具备健康证，需经项目部进行安全教育和安全技术交底。

（2）窗户玻璃需关好。

（3）墙面从上至下，楼栋周围必须设置安全警戒线，必须有专人旁站防护。

（4）随操作人员清洗部位，需专人将稀释后的草酸盛放给操作人员，避免操作人员重复上下垫坐板而引起安全隐患。

（5）雨天、雾天、大风天均不能作业，雨天后作业，需对脚手架进行全面检查，避免因天气原因损坏而导致安全事故。

（6）每天上脚手架作业时，必须检查脚手架是否有损坏，操作人员是否身体有不适，清洗部位是否有其他人员在作业，窗户玻璃是否关好。

（7）对外墙面上的管道、空调等设备做好成品保护。

（8）对作业区域四周的绿化做好保护。

**四、投标报价要求**

1、投标报价应包含完成本招标文件中的全部内容所需的所有费用。

2、投标供应商应充分了解施工场地的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素，结合市场情况进行投标报价。

**五、主要设备材料招标人推荐品牌一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料设备名称** | **材料主要性能要求** | **招标人推荐品牌** | **投标人选用品牌** |
| 1 | 防水涂料 | 合格品及其以上等级 | 凯伦、深圳卓宝、东方雨虹 |  |
| 2 | 外墙真石漆 | 合格品及其以上等级 | 三棵树、多乐士、立邦 |  |

注：

1、以上材料在进场前须经建设单位和设计单位认可，建设单位有权在颜色、样式、用量、材质、配置等方面做出适当调整，但价格不予调整。

2、投标人投标时需选择某一具体品牌。如投标人采用推荐品牌以外的其他产品供货的，质量和性能等技术指标必须优于或者相当于推荐品牌。一旦中标，中标人不得以任何理由更换推荐品牌，并于领取中标通知书后三天内向建设单位提供样品，经建设单位认可后方可签订合同。

**六、工程量清单和图纸见附件**

### 第五章 评审方法和评审标准

**一、评审方法**

本项目采用 综合评分 法。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评标委员会组织通过抽签的方式确定中标候选人的排序。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人，本项目选取1名中标候选人。

**政府采购政策功能落实：因本项目为专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。**

1.符合中小企业划分标准；

2.提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

具体以《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定为准（划型标准附后）。

投标人为残疾人福利性单位的，视同小微企业，提供《残疾人福利性单位声明函》（加盖公章，格式见招标文件第七章《投标文件相关格式》）。具体以《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定为准。

投标人为监狱企业的，视同小微企业，提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。具体以《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定为准。

**二、评审标准**

**（一）对通过资格审查及符合性审查的有效投标文件按其投标报价得分由高到低选择7家投标单位进入详细评审,如第7家出现2家及以上相同报价得分的，同时入围，有效投标文件不足7家的，全部进入详细评审。**

（二）评委将以招标文件为评标依据，对投标人的投标报价、技术文件及商务文件等方面按百分制打分。

（三）成交标准：评标小组将根据总得分高低排列各投标人次序（评审得分相同的，按照报价由低到高的顺序推荐。评审得分且报价相同的，按照服务方案优劣顺序推荐），并依照次序确定成交供应商。

**（四）计分标准：按四舍五入取至小数点后二位**

**（五）本项目评分总分值为100分。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **评审**  **项目** | **分值** | **评分标准** |
| **价格**  **得分** | **70** | **评标基准价的确定：**  以有效投标人的投标报价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。  评标基准价 =A×K，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为: 95%、96%、97%、98%。  a.有效投标人的投标报价与评标基准价相等的，得满分70分。  b.有效投标人的投标报价高于评标基准价的，比评标基准价每高1%，扣减0.3分，并从70分起扣，扣完为止，不足1％按插入法计算。  c.有效投标人的投标报价低于评标基准价的，每低1%，扣减0.2分，从70分起扣，扣完为止，不足1％按插入法计算。  说明：上述的评标基准价不因评标后招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变（计算错误除外）； |
| **部署**  **方案** | **10** | 评委对投标人提供的施工部署及施工方案有可操作性和针对性的得7.1-10分；提供的施工部署及施工方案较为详细，体现可操作性和针对性的得4.1-7分；有施工部署及施工方案，提供的施工部署及施工方案较为全面的得1.1-4分；没有提供不得分。 |
| **质量及**  **安全文**  **明措施** | **9** | 评委对投标人提供的质量及安全文明措施有可操作性和针对性的得6.1-9分；提供的质量及安全文明措施较为详细，体现可操作性和针对性的得3.1-6分；有质量及安全文明措施，提供的质量及安全文明措施较为全面的得1.1-3分；质量及安全文明措施，简单粗糙的不得分，没有提供不得分。 |
| **进度**  **计划** | **6** | 评委对投标人针对于本项目的施工进度计划非常合理、可操作性强的得4.1-6分，针对于本项目的施工进度计划比较合理、可行的得2.1-4分，针对于本项目的施工进度计划基本合理、可行的得1.1-2分；没有提供的该项不得分。 |
| **“新冠”疫情期间防疫措施** | **5** | 对内容的全面性、可行性、针对性进行评价。  全面性：全面具体详实得2分；全面得1分；不全面得0分。  可行性：符合实际切实可行得2分；较切实可行得1分；可行性欠缺得0分。  针对性：针对性强得1分；针对性不强得0-1分。 |
| **总分** | **100** |  |

### 第六章 投标文件格式

投 标 文 件

（正或副本）

项 目 名 称：

招 标 编 号：

投标人名称 ：

日 期 ：

评分索引表

|  |  |
| --- | --- |
| **评分项目** | **在投标文件中的页码位置** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

投标主要文件目录

一、资信证明文件要求

**二**、资格性审查响应对照表

三、符合性检查响应对照表

四、投标函

五**、**开标一览表

六、已标价工程量清单

七、主要设备材料招标人推荐品牌一览表

八、商务条款响应及偏离表

九、施工组织设计等

十、盐城市政府采购事前信用承诺书

一、资信证明文件要求

**实质性资格证明文件目录**

文件1 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（复印件）

文件2 上一年度财务状况报表（复印件，成立不满一年不需提供）

文件3 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（复印件）

文件4 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力证明材料

文件5 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

文件6 法人授权书

文件7 招标文件中规定要求提供的证明材料和投标人认为需要提供的其他材料（招标文件要求提供原件的必须单独封装并与投标文件一起递交，评标结束后原件退回；未要求提供原件的提供复印件，原件自带备查）

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明

江苏医药职业学院：

江苏国信政府采购服务中心有限公司：

我公司郑重声明：我公司具备履行本项采购合同所必需的设备和专业技术能力，为履行本项采购合同我公司具备如下主要设备和主要专业技术能力：

主要设备有： 。

主要专业技术能力有： 。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的

书面声明

江苏医药职业学院：

江苏国信政府采购服务中心有限公司：

我公司郑重声明：参加本次政府采购活动前 3 年内，我公司在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

供应商名称（公章）：

授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

法人授权书

本授权书声明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人的姓名）为我方就SY2022-016-GC-GK号项目采购活动的合法代理人，以本公司名义全权处理一切与该项目采购有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，特此声明。

代理人（被授权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

日期：

身份证复印件粘贴处（正反面且须与原件一致）：

二、资格性审查响应对照表（格式）

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资格性审查响应内容 | 是否响应  （填是或者否） | 投标文件中的  页码位置 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

三、符合性检查响应对照表（格式）

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 符合性检查响应内容 | 是否响应  （填是或者否） | 投标文件中的  页码位置 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 | 招标文件中的其他实质性要求 |  |  |

四、投标函（格式）

致：江苏国信政府采购服务中心有限公司

根据贵方的SY2022-016-GC-GK号招标文件，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)代表我方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标人的名称），全权处理本次项目投标的有关事宜。

据此函，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字人兹宣布同意如下：

1.按招标文件规定的各项要求，向买方提供所需货物与服务。

2.我们完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的投标人。

3.我们已详细审核全部招标文件及其有效补充文件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本投标文件，并在规定的投标有效期期满之前均具有约束力。

5.如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或中标后拒绝签订合同，则按照国家相关法律法规受到相应处罚。

6.同意向贵方提供贵方可能另外要求的与投标有关的任何证据或资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

7.一旦我方中标，我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证在招标文件规定的时间完成项目，交付买方验收、使用。

8.与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

邮 编：

电 话：

传 真：

投标人开户行：

账 户：

投标人授权代表姓名（签字）：

投标人名称（公章）：

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

五、开标一览表（格式）

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 编 号 | SY2022-016-GC-GK |
| 项 目 名 称 | 江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目 |
| 项目投标报价：（大写） ，小写： | |
| 是否提供《中小企业声明函》： 是/否 见（ ）页 | |
| 项目实施时间（供期或工期）： | |

填写说明：

1、开标一览表不得填报选择性报价，否则将作为无效投标；

2、开标一览表中报价与投标分项明细报价表中不符时时，以开标一览表为准；

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

六、已标价工程量清单（含电子版材料）

应附：建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、**综合单价分析表（副本可不提供）**、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、暂列金额明细表、材料（工程设备）暂估单价及调整表、专业工程暂估价及结算价表、计日工表、总承包服务费计价表、规费、税金项目计价表、发包人提供材料和工程设备一览表、承包人提供主要材料和工程设备一览表等内容）。已标价工程量清单的格式由投标人根据计价规范和软件格式填入，但内容必须齐全。

**※分部分项工程和单价措施项目清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写。未填写单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。**

**※该报价为最后报价。**

**※已标价工程量清单必须按照采购响应文件所提供的格式填入，其格式不得作任何改变，不得增加、减少、修改、调整。采购人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、计量单位、工程量数量、暂定的价格或者费用、材料规格或者型号等特殊要求，不得作任何更改变动，否则作无效标书处理。**

附件1

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库﹝2020﹞46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. *（标的名称）* ，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承接（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；
2. *（标的名称）* ，属于*（采购文件中明确的所属行业）*行业；承接（承接）企业为*（企业名称）*，从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于*（中型企业、小型企业、微型企业）*；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

**从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。**

附件2

残疾人福利性单位声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本公司为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**注：投标人非残疾人福利性单位可不提供。**

附件3

监狱企业声明函（如有）

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为监狱企业。

根据上述标准，我公司属于监狱企业的理由为： 。

本公司为参加（ 项目名称 ） （项目编号： ），采购活动提供

本企业提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**说明：监狱企业参加政府采购活动时,应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。**

七、主要设备材料招标人推荐品牌一览表

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **材料设备名称** | **材料主要性能要求** | **招标人推荐品牌** | **投标人选用品牌** |
| 1 | 防水涂料 | 合格品及其以上等级 | 凯伦、深圳卓宝、东方雨虹 |  |
| 2 | 外墙真石漆 | 合格品及其以上等级 | 三棵树、多乐士、立邦 |  |

**注：**

1、以上材料在进场前须经建设单位和设计单位认可，建设单位有权在颜色、样式、用量、材质、配置等方面做出适当调整，但价格不予调整。

2、投标人投标时需选择某一具体品牌。如投标人采用推荐品牌以外的其他产品供货的，质量和性能等技术指标必须优于或者相当于推荐品牌。

一旦中标，中标人不得以任何理由更换推荐品牌,并于领取中标通知书后三天内向建设单位提供样品，经建设单位认可后方可签订合同。

投标人（单位公章）：

年 月 日

八、商务条款响应及偏离表（如有）

投标人全称（加盖公章）：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 招标文件要求 | 是否响应 | 投标人的承诺或说明 |
| 质保期 |  |  |  |
| 售后技术服务要求 |  |  |  |
| 交货时间 | 合同签订后 天内 |  |  |
| 交货方式 |  |  |  |
| 交货地点 |  |  |  |
| 付款方式 |  |  |  |
| 投标货币 |  |  |  |
| 备品备件及耗材等要求 |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |

法定代表人或授权代表签字：

九、施工组织设计等

十、盐城市政府采购事前信用承诺书

为营造我市公开、公平、公正、诚实守信的政府采购交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位对所提交的企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等所有资料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）本单位无涉及政府采购活动的违法、违规不良记录，我公司及相关负责人无因存在重大隐患整改不力、发生有重大社会影响生产安全事故或其他严重违法违规行为而被列入失信联合惩戒的不良记录；

（三）严格依照国家和省、市关于政府采购的法律、法规、规章、规范性文件，参加政府采购投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（四）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新“江苏医药职业学院网”中与本单位相关的信息；

（五）自我约束、自我管理，守合同、重信用，自觉维护政府采购交易的良好秩序，与参与本次政府采购活动的其他供应商不存在直接控股或管理关系，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约等行为；

（六）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（七）本单位自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良失信行为，自愿接受政府采购监督管理机构和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担相应责任；

（八）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

单位名称（盖章）：

年 月 日

附件4：《投标报名确认函》

投标报名确认函

江苏国信政府采购服务中心有限公司 ：

我公司在江苏医药职业学院网浏览到江苏医药职业学院东园体育馆外墙改造项目（项目名称）项目分包 （报名分包，仅有一个分包的可不填）的招标信息，经公司研究决定于 年 月 日参加该项目的投标报名。联系方式如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 | |  | | |
| 法定代表人 | |  | 身份证号 |  |
| 报名人 | 姓 名 |  | 身份证号 |  |
| 办公电话 |  | 手 机 |  |
| 联系邮箱 |  | 联系地址 |  |
| 投标人承诺 | 1、我单位完全符合采购公告中的投标人资质要求及具备响应本次采购的基本能力；  2、我单位在获取采购文件后，严格按采购文件的约定编制投标文件并准时参加本次采购的投标。如我单位不参加本次投标，将在招标文件中约定的时间内以书面方式（盖章，可通过电邮方式）告知贵司。  3、我单位对政府采购活动事项有疑问的，将仅以电子邮件方式向贵司提出询问，我单位(电子邮箱： )与贵司的电子邮件（gx19962390798@126.com）来往作为我单位询问及贵司答复的唯一有效依据，并认可贵司不承担电话问答的有效性。  4、我单位在投标前，将及时登陆“江苏医药职业学院网”及与贵司联系的邮箱，并会完全知道本次采购的所有信息（补充公告等）。  如我单位提供虚假信息或未履行以上承诺，贵司可全额没收我单位交纳的投标保证金（作为预定的损害赔偿而非罚款） | | | |
| 备注 |  | | | |

特别说明：本表是本次采购与投标人联系（通知等）的重要途径，请务必准确填写。如投标人未能提供准确信息，因此产生的后果由投标人承担。

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日