**第一部分：采购需求及参数要求**

**（一）基本情况**

1、拟在学校东园学生宿舍和教学楼、图书馆、行政楼等区域引入服务商投放开水设备，为学生提供开水服务。

2、开水设备分布

学校东园4栋学生宿舍及教学楼、图书馆、行政楼区域投放开水设备，为师生提供饮水服务。

（1）宿舍楼：每栋楼每层布置1台开水器，每隔1层放置不少于1台步进式净化加热一体开水器；宿舍区域收费。

（2）教学楼：布置4台，图书馆：布置1台，行政楼：布置2台，共计7台步进式净化加热一体开水器。教学楼、行政楼、图书馆区域实行免费供应直饮水，设备由投标人承担，**日常维护（含滤芯、零件维修更换）由招标人委托投标人进行，费用由招标人承担（从应收水电费中扣除）。**根据招标人实际需求增减设备。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **楼号** | **楼宇性质** | **楼层** | **点位** | **净化加热一体机** | **生活用水开水器（个）** |
| 2号楼 | 学生宿舍 | 6层 | 每隔层设置1台净化加热一体机（根据实际需要），1至6每层水房每层设一个生活用水。 | 3 | 6 |
| 3号楼 | 学生宿舍 | 6层 | 每隔层设置1台净化加热一体机（根据实际需要），1至6每层水房每层设一个生活用水。 | 3 | 6 |
| 4号楼 | 学生宿舍 | 6层 | 每隔层设置1台净化加热一体机（根据实际需要），1至6每层水房每层设一个生活用水。 | 3 | 6 |
| 5号楼 | 学生宿舍 | 5层 | 每隔层设置1台净化加热一体机（根据实际需要），1至5每层水房每层设一个生活用水。 | 2 | 5 |
| A楼 | 教学楼 |  | 3层设一个直饮水处 | 1 | / |
| B楼 | 教学楼 |  | 1,3层各设一个直饮水 | 2 | / |
| D楼 | 教学楼 |  | 4层设一个直饮水处 | 1 | / |
| 图书馆 |  |  | 2层设一个直饮水处 | 1 | / |
| 行政楼 |  |  | 1,3层设各设一直饮水 | 2 | / |
| 合计 |  |  |  | 18 | 23 |

如使用需求变化，直饮水及生活开水设备可在招标人认可的情况下根据实际使用需求酌情调整机器数量。

**（二）产品技术参数**

**1、步进式净化加热一体开水器、生活用水开水器技术要求：**

**（1）步进式净化加热一体开水器技术要求：**

1）步进式净化加热一体开水器采用5级过滤反渗透工艺，不小于10寸滤芯，制水量≥400加仑，配备≥6加仑压力桶.热水箱容量≥60L.出水口不少于2个。

2）设备具有全自动智能控制定时开关机功能，可自行设定开关机时间，节能减耗。

3）设备具有防干烧功能，具有漏电保护功能。

4）直饮水机要求至少1个常温，1个开水，满足师生在校期间的饮用水需求。

5）设备具有消毒功能（可自动消毒，可人工消毒）。

6）步进式加热技术，水不开无水出，防止饮用生水。

7）整机外壳采用304不锈钢，涉水部分采用316不锈钢。

8）液晶显示：有水位、温度、故障报警、时间、运行状态等显示。

9）具有缺水保护功能并发出警报声，具有防干烧功能，具有漏电保护功能开水温度可根据需求设定。

10）直饮水设备功能标准：全自动智能控制定时开关机，做到节能减耗；具有缺水保护功能并发出警报声；所有设备必须具远程控制功能，实时显示设备运行情况及数据显示，如报修功能、报警功能、销售数据等。

11）内部采用全封闭管路。

12）流量式计量方式，计量要精准。

13）学校提供安装场地，水源、电源。设备安放位置，由中标人按照校方要求施工并安装计量表具。

14）须具有《涉及饮用水卫生安全产品卫生许可批件》。

**（2）生活用水开水器技术要求**

1）设备具有全自动智能控制定时开关机功能，可自行设定开关机时间，节能减耗。

2）设备具有防干烧功能，具有漏电保护功能。

3）水机要求至少2个水嘴，满足师生在校期间的生活用水需求。

4）设备具有消毒功能（可自动消毒，可人工消毒）。

5）出水温度100°。

6）整机外壳采用304不锈钢，涉水部分采用316不锈钢。

7）液晶显示：有水位、温度、故障报警、时间、运行状态等显示。

8）设备功能标准：全自动智能控制定时开关机，做到节能减耗；所有设备必须具远程控制功能，实时显示设备运行情况及数据显示，如报修功能、报警功能、销售数据等，招标人开通监测账号，进行实时监测。

9）内部采用全封闭管路。根据人体工程学设计，适合不同身高，水咀与平台间可放置3.2L暖水瓶。

10）流量式计量方式，计量要精准。

11）为保证学生集中取水，设备须采用单体加热水箱，热水箱的额定容积不得小于60L。

12）招标人提供安装场地，水源、电源。设备安放位置，由投标人按照招标人要求施工并安装计量表具。

**2、供水要求**

（1）水质要求：要求水质符合相关的直饮水国家标准、规范及规定等。

（2）双方签订合同、合同附件、招标文件及直饮水其他相关标准、规范及规定。

（3）需支持微信、支付宝等收费方式，便于学生用水。

（4）投标人保证出现问题后1小时内可以到现场，24小时内解决所有问题。

（5）无产权和知识产权等纠纷的正品。

（6）能满足师生饮用水需求。

**3、运行要求**

（1）主机净化设备、步进式开水器及相关设备设施按照国家标准规范进行维护，定期更换过滤装置等易耗件，确保水质质量。

（2）投标人配备有专业管理及维护维修人员至少1人。

（3）运行期间人员，直饮水机购置、运输、安装、运行、维护、保养、维修、消毒、置换、用电、经营等所有费用由中标方自行承担；设备运行出现故障，须在24小时内维修完毕。水电费**（宿舍区域，其他免费供水区域不收费）**按学校上缴地方水务部门、电力部门标准收取并随驻地收费标准调整，水费3.15元/吨，电费0.52元/度。

（4）收费形式：所销售直饮水收费标准按中标金额执行。

（5）**要求投标人在合同期内每个学期向学校提供1次由第三方具有相关检测资质的检测机构出具的水质检测报告。如需办理卫生许可等证件，由投标人办理，招标人不承担任何费用。（投标时需提供承诺函，格式自拟，并在签订合同时作为附件提供。）**

注：以上要求均为重要指标，投标人必须完全响应，否则视为投标文件无效。

**（三）项目运营模式**

1、建设模式

本项目采用BOT（建设—运营—移交）模式，引进有经验、有实力的社会企业对本项目进行全额投资并提供经营管理服务。提供直饮水及普通开水服务，并向使用直饮水及开水的学生收取费用，在经营期满后，将该项目及其全部设施无偿移交给采购人。合作年限采用5+3模式（5年固定合同，合同期满后经招标人考核合格可续签3年），合同期内，企业负责维护和运营。

工期:合同签订后20日历天内交付，并达到使用要求。

2、收费标准

（1）为方便学生，本项目的收费系统采用支付宝或微信支付等模式（教学楼、图书馆、行政楼区域直饮水免费供应）。本项目学生的充值、消费流水进投标人指定账户，投标人必须无条件提供收费平台给招标人监管，如出现恶意乱收费，提高水价等行为，招标人有权终止合同。学生退款必须24小时内到账。

（2）投标人应按学校用水、用电价格根据实际使用量承担管理、运营过程中产生的水电费。

（3）如投标人因安全责任事故等产生其他费用，招标人有权在履约保证金中作相应的扣除。

（4）投标人在提供开水直饮水服务过程中，必须按照不高于中标价的收费标准向使用人收取费用。

（5）根据现场实际情况，制定改造方案，获得招标人认可后改造施工，费用由投标人承担。投标人应认真勘察施工现场，复核施工工程量，且应充分考虑各种不可预见因素发生的费用。

（7）在合同期内，由投标人负责东园开水服务的经营服务和管理，招标人负责服务质量、卫生状况、收费价格等监督。

**（四）验收标准**

1、水质：符合《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006；

2、计量：计量精准，费率无误差；

3、系统的通水能力检验。按设计要求同时开放的最大数量的配水点应全部达到额定流量；

4、系统各类阀门的启闭灵活性和仪表指示的灵敏性；

5、系统工作压力的正确性；

6、管道支、吊架安装位置和牢固性；

7、连接点或接口的整洁、牢固和密封性；

8、控制设备中各按钮的灵活性，显示屏显示字符清晰度；

9、直饮水设备的产水量应达到设计要求；