**第一项 采购需求**

**一、项目概况**

江苏医药职业学院校内各类基建、维修、装饰、装修、智能化等零星工程，包括（但不限于：实验实训场所装修改造、办公教学区域改造出新、宿舍区域改造出新、屋面维修改造、外墙维修改造、大学生活动场所改造、室外场地改造等。原则上单项工程造价在1000万元以下，特殊情况另行商定。具体内容详见项目设计任务书，同时参与方案阶段讨论，协助采购人方案审批，并提供现场设计服务及设计变更及竣工验收等相关服务工作。

**二、设计需求**

1.设计范围：学校各类基建、维修、装饰、装修、智能化等零星工程，原则上单项工程造价在1000万元以下，特殊情况另行商定。  
 2.收费方式：以中国建筑装饰协会《建筑装饰设计收费标准》（2014年版）为基础，结合国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格〔2002〕10号），通过公开招标方式确定工程设计基准价的实际执行比例。实际执行比例的投标上限暂定为60%（按工程造价计费标准，原则上根据预算审计价计费，无预算审计价的按工程预算价计费）。

3.本次采购确定2家设计服务单位。2家设计服务单位投标的执行比例不同时，取2家的低值作为共同的执行比例。如有实验室设计服务、景观设计服务等专项设计项目，由本次入围的设计服务单位邀请第三方专业设计服务单位进行前期方案设计，以本次入围的设计服务单位作为设计总包提交设计审核。（专业系数、复杂系数、附加调整系数等均在投标执行比例中考虑）

4.本次入围设计服务单位要严格履行设计职责，为采购人把好各项工程的设计质量关、工程造价关，同时配合采购人做好项目立项工作。

5.项目方案确认后，根据初步方案及概算进行项目校内预立项，为深化设计工作提供依据，尽可能减少项目施工图设计完成，但项目未实施造成的损失；

6.由于本次入围设计服务单位提供的设计文件，不符合国家规定的工程技术质量标准，或不能通过图审，不能满足合同约定的内容、质量等要求的，入围设计服务单位应当返工。由于返工增加工作量的，采购人不再另外支付设计费。

**三、入围设计服务单位应向采购人交付的设计资料及文件**

1.设计深度要求：完成具体项目设计任务书内的方案设计、深化及修改调整、初步设计、施工图设计及相关的配合工作。

2.设计成果内容及要求

（1）方案设计阶段

1）设计说明：设计依据、设计理念、设计手法、设计原则。

2）设计图纸：满足施工及施工准备需求。

3）根据校方需要提供相关项目重点区域效果图

（2）施工图设计阶段

1）完成整个施工图设计（包含但不限于总体设计说明、平立剖、局部大样、节点图、材料清单、各专项设计图纸等），施工图可供编制工程量清单、预算进行公开招标。

2）施工现场配合服务，设计交底、参加相关交工验收等服务工作

（3）出图要求

1）图纸目录；

2）施工图设计说明；

3）主要材料及耐火等级一览表；

4）平面图（含：平面功能布置、家具布置、固定家具尺寸定位、新增墙体放线尺寸）；

5）天棚图（含：灯具布置及尺寸定位图、灯具型号及图例、照明方式、完成面标高、顶面用材、顶面造型尺寸）；

6）地坪图（含：地面物料及铺装图）；

7）各主要空间立面图(含：主题墙、端景墙、特殊造型墙立面图；标准立面图；块材装饰立面拼装图如：墙砖、石材、硬包、软包、铝板等。）；

8）重要部位及定制家具的节点、大样及剖面详图，并需明确各节点中基层、面层材料的规格、尺寸、颜色等要求；

9）电气施工图（依据原土建电气系统及电箱位置设计）；

10）给排水施工图（依据原土建给排水系统图）；

11）其他规范应当出具的图纸。

（4）成果提交形式

方案设计文件以文本形式提交，一式四份；

最终图纸出蓝图，一式六份；

图纸应严格遵守国家和地方现行规范及标准文件。

3.选材要求：设计人员按方案需要考虑用材。所有材料材质不低于国标标准，满足使用功能及各项技术规范要求。

4.进度要求方案阶段：

项目分方案阶段、现场勘查阶段、施工图阶段（含初设阶段）、施工阶段、竣工验收阶段，各阶段以采购人通知为准，根据项目不同体量大小和要求及时响应启动设计服务，根据采购人要求期限提交审核。

5.服务要求：

1）设计阶段，要求按照甲方要求，细致勘察现场，结合现场实际情况与使用需求，编制设计方案，提供建设性意见与合理的设计理念，出具设计效果图、施工图、设计技术说明等设计文件。

2）施工阶段，按程序进行图纸会审与设计技术交底工作，无条件、随时配合甲方到施工现场进行技术指导，对前期因隐蔽工程、地下工程等原因，无法勘察的不可预见性技术难题须给予专业支持与方案论证，配合甲方出具各项文件。

3）竣工验收阶段，配合建设单位参加工程项目竣工验收，对工程项目涉及的技术难点、工艺难点、结构安全、功能实现程度等进行综合性验收，出具工程竣工评估报告等。

4）对于其它未尽事宜按照国家、地方及行业相关规定配合甲方做好设计服务。

6.设计工作分配方法：本项目中标的两家单位，设计任务由甲方平均分配，在实施过程中，甲方会进行考核，并且甲方有权根据考核结果调整任务分配。

7.付款方式：每年结束，设计服务单位列出各单项工程的工程设计收费及计算依据（按工程造价计费标准，原则上根据预算审计价计费，无预算审计价的按工程预算价计费），同时出具各项工程总结报告，汇总后报后勤管理处。后勤管理处根据设计服务考核结果提出调整意见，然后报审计处。审计处核实后，出具审计单。学校依据审定单进行支付。

付款依据：

（1）方案阶段已完成并通过审核，未进行施工图设计，支付至单项工程设计服务费的10%；

（2）施工图阶段（含现场勘查服务费10%）已完成并通过审核，未招标实施，支付至单项工程设计服务费的90%；

（3）项目招标实施，并通过工程竣工验收，支付全部单项工程设计服务费；（因设计失误造成设计服务费核减的情况另行约定，并在审计中核减）；

（4）方案阶段未审核通过的，不支付设计服务费。

8.现场踏勘：本项目为入围设计服务单位采购，则项目进入现场勘查阶段，服务单位接到采购人通知后自行与采购人联系踏勘现场，充分了解项目现场情况。熟悉了解一切可能影响施工，投标人踏勘现场发生的费用自理。采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况（踏勘联系方式详见前附表）。