项目需求

根据省教育厅关于今年年底前实现高校“一站式”学生社区建设工作应建尽建，并纳入党建考核的要求，我校作为省试点建设单位，学工处计划2023年下半年对对东园学生公寓4号楼架空层进行“一站式”学生社区物理空间改造，具体包括建设4号学生公寓架空层改造为学生自管会办公室（26㎡），多功能区（54㎡），服务大厅（82㎡），辅导员办公室（26㎡），外拓区域（112㎡），改造完成后，将成为学生党建前沿阵地、“三全育人”实践园地、平安校园样板高地，打通育人“最后一公里”，推动学校高质量发展。

**一、改造范围**

4号学生公寓架空层。

二**、改造实施方案**

改造说明：4号学生公寓架空层改造为学生自管会办公室（26㎡），多功能区（54㎡），服务大厅（82㎡），辅导员办公室（26㎡），外拓区域（112㎡）：

1.拆除墙体，拆除墙面瓷砖踢脚线装饰品等，包含墙面附属的门窗。开门洞窗洞等，拆除地面地砖、水磨石、PVC等至基层等，拆除石膏板吊顶、集成吊顶、矿棉板吊顶等，及其附属灯具管线和其他设备等，拆除木质门、钢制防火门、木质防火门、玻璃隔断等，拆除时对成品物资进行保留，留待甲方处理（如空调、家具等），垃圾清运，施工完成后保洁；

2.地面整体抬高，铺贴瓷砖和广场砖；

3.新建各类墙体，开门洞窗洞，安装各类门窗；

4.安装断桥铝玻璃隔断及门长度为25米，高度2.4米。上方采用20\*40\*1.2mm镀锌方管骨架制作大梁及墙体。

5.进行电气工程改造。开槽布管布线，安装各类电气设备，包括开关插座等，安装强弱电箱等；

6.学生自管会办公室墙面白色防霉乳胶漆，不锈钢踢脚线；

7.学生自管会办公室制作600\*600mm集成铝板吊顶，根据图纸安装各类灯具；

8.学生自管会办公室制作窗帘盒安装布艺窗帘；

9.多功能区墙面白色乳胶漆，不锈钢踢脚线；

10.多功能区制作石膏板造型吊顶和铝格栅吊顶，根据图纸安装各类灯具；

11.多功能区制作窗帘盒安装布艺窗帘；

12.服务大厅墙面白色防霉乳胶漆，不锈钢踢脚线；

13.服务大厅制作石膏板造型吊顶，吧台上方制作多层回光灯槽式造型吊顶，根据图纸安装各类灯具；

14.辅导员办公室墙面白色乳胶漆，不锈钢踢脚线；

15.辅导员办公室制作600\*600mm集成铝板吊顶，根据图纸安装各类灯具；

16.辅导员办公室制作窗帘盒安装布艺窗帘；

17.外拓区域制作铝格栅吊顶，根据图纸安装各类灯具；

18.拆除原现场门头字及钢架，根据图纸清单重新制作安装门头字牌，重新包装室外立招；

19.配电箱为公寓楼内设置，对照图纸，图中阴影部分房间为原大楼配电间接入，根据配电图增加电缆及桥架，另每栋楼社区内增加机柜、交换机、硬盘录像机，光纤从主机房内接至机柜内。

**三、工期：25日历天。**

如因施工单位自身施工组织问题造成工期延误的，延误时间如超过3天，每延误一天，处罚1000元，如因工期延误，造成学校重大影响的，学校有权追究责任。（工程延误处罚款项在审计时直接扣除）

**四、质保期：2年（质保期自验收合格之日起算）。**

质保要求：工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在3日内到场免费维修。

**五、付款方式**

项目验收合格后无质量问题支付合同价的60%款项；审计合格后付至审计价的80%，一年后无质量问题付至审计价的90%，余款待验收合格满二年后无质量问题一次性无息付清。

注：以上付款均无银行利息，付款时需开具增值税专用发票。

**六、验收标准：**国家“合格”标准并满足招标人要求**。**

**注：采购标的的所属行业为 建筑业 ，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填写。**