项目需求

为加强学生宿舍阵地建设，推进主题教育走深走实，推动学校高质量发展，提升师生幸福感和满意度，学工处计划2023年下半年对东园学生公寓2、3、4、5号楼一楼大厅进行学生自助服务功能室改造，具体包括建设2、3、4、5号公寓楼一层大厅东侧南北空置房间，改造完成后，将具备党团活动、自习活动、谈心谈话等功能。

**一、改造范围**

2、3、4、5号公寓楼一层大厅东侧南北空置房间

二**、改造实施方案**

改造说明：

2、3、4、5号公寓楼一层大厅东侧南北空置房间，改建为多功能室（48㎡），谈心谈话室（23㎡），党团活动室（48㎡）：

1.拆除墙体，拆除地面水磨石，墙面瓷砖踢脚线装饰品等，包含墙面附属的门窗。开门洞窗洞等，拆除石膏板吊顶、集成吊顶、矿棉板吊顶等，及其附属灯具管线和其他设备等，拆除木质门、钢制防火门、木质防火门、玻璃隔断等，拆除时对成品物资进行保留，留待甲方处理（如空调、家具等），垃圾清运，施工完成后保洁；

2.进行电气工程改造。开槽布管布线，安装各类电气设备，包括开关插座等，安装强弱电箱等；

3.多功能室墙面开窗洞安装新窗户、修补门洞、安装新门等；

4.多功能室地面铺地砖，墙面白色乳胶漆，不锈钢踢脚线。

5.多功能室制作石膏板铝格栅综合吊顶，根据图纸安装各类吊顶灯具；

6.多功能室制作窗帘盒，安装布艺窗帘等；

7.多功能室包立管；

8.谈心谈话室墙面开窗洞安装新窗户、修补门洞、安装新门等；

9.谈心谈话室地面铺地砖，墙面白色防霉乳胶漆，不锈钢踢脚线。

10.谈心谈话室制作石膏板铝格栅综合吊顶，根据图纸安装各类吊顶灯具；

11.谈心谈话室制作窗帘盒，安装布艺窗帘等；

12.谈心谈话室包立管；

13.党团活动室安装新门；

14.党团活动室地面铺地砖，墙面白色防霉乳胶漆，不锈钢踢脚线。

15.党团活动室制作石膏板铝格栅综合吊顶，根据图纸安装各类吊顶灯具；

16.党团活动室制作窗帘盒，安装布艺窗帘等；

17.党团活动室包立管；

18.仓库门换新；

19.走道墙面白色乳胶漆出新，制作石膏板铝格栅综合吊顶，根据图纸安装各类吊顶灯具；

20.走道入户门头制作石膏板吊顶，侧面仿木纹铝板包覆，安装一站式学生社区发光字；

21.更换门厅区域五个吸顶灯，安装一个1.8米直径六层吊灯；

22.配电箱为公寓楼内设置，对照施工图，图中阴影部分房间为原大楼配电间接入，根据配电图增加电缆及桥架，另每栋楼社区内增加机柜、交换机、硬盘录像机，光纤从主机房内接至机柜内。

**三、工期：25日历天。**

如因施工单位自身施工组织问题造成工期延误的，延误时间如超过3天，每延误一天，处罚1000元，如因工期延误，造成学校重大影响的，学校有权追究责任。（工程延误处罚款项在审计时直接扣除）

**四、质保期：2年（质保期自验收合格之日起算）。**

质保要求：工程因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在3日内到场免费维修。

**五、付款方式**

项目验收合格后无质量问题支付合同价的60%款项；审计合格后付至审计价的80%，一年后无质量问题付至审计价的90%，余款待验收合格满二年后无质量问题一次性无息付清。

注：以上付款均无银行利息，付款时需开具增值税专用发票。

**六、验收标准：**国家“合格”标准并满足招标人要求。

**注：采购标的的所属行业为 建筑业 ，根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填写。**